



Colegio de  
Ingenieros Civiles  
de México A.C.



Centro de Actualización Profesional  
e Innovación Tecnológica del CICM, A.C.

## Programas con validez oficial SEP

Especialidad en Valuación de Inmuebles

Especialidad en Valuación de Negocios en Marcha

Especialidad en Administración de Proyectos de Infraestructura

[www.capit.org.mx](http://www.capit.org.mx)

### Educación superior

☎ 55 5606 2323 Ext. 126

@ [educacionsuperior@capit.edu.mx](mailto:educacionsuperior@capit.edu.mx)

X @CapitOficial

in /capit-del-cicm

📷 capitdelcicm

f /CAPITCICM

☎ 55 1150 5663

📍 Camino a Santa Teresa 187, Parques del Pedregal,  
Tlalpan, C.P. 14010 Ciudad de México.

Iniciamos el  
20 de agosto de 2026

Clases  
jueves y viernes  
de 17:00 a 21:00H

Modalidad  
presencial

# ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES



## Objetivo

Formar especialistas en Valuación Inmobiliaria con sólidos conocimientos técnicos, metodológicos y normativos para la valuación y evaluación de bienes inmuebles comerciales, industriales y habitacionales. El egresado contará con las competencias necesarias para asesorar profesionalmente a los distintos actores del mercado inmobiliario, contribuyendo a la toma de decisiones con criterios objetivos, éticos y sustentados.

## Perfil del egresado

Al egresar el alumno, habrá adquirido los conocimientos, habilidades y herramientas necesarias para desempeñarse profesionalmente en el ámbito de la valuación inmobiliaria y el mercado de bienes raíces.

Será capaz de elaborar avalúos con apego a la normatividad vigente, aplicar metodologías especializadas de valuación y brindar asesoría técnica a particulares, empresas e instituciones involucradas en el sector inmobiliario.

Asimismo, ejercerá su actividad con honestidad, responsabilidad y ética profesional.

## Dirigido a

Ingenieros Civiles, Arquitectos, Ingenieros Arquitectos, Ingenieros Municipales, Actuarios, Economistas, Contadores, Administradores y todas aquellas personas que tengan que ver con la valuación.



# TEMARIO

## PROPEDEÚTICO

- Matemáticas Financieras
- Contabilidad
- Estadísticas

## ASIGNATURAS

### 1er Módulo

- Principios de Valuación
- Normatividad
- Procedimientos de Valuación
- Enfoque de Costos
- Enfoque de Mercado
- Enfoque de Ingresos

### 2do Módulo

- Taller de Aplicaciones I
- Valuación de Negocios Inmobiliarios
- Reporte Escrito y Análisis de Resultados
- Taller de Aplicaciones II
- Ética
- Seminario de Investigación

## REQUISITOS DE INGRESO

- Acta de nacimiento
- Cédula de licenciatura
- CURP
- Currículum Vitae, (máximo 2 cuartillas)
- Certificado de Licenciatura
- Solicitud de Inscripción
- Título de Licenciatura

