



SUPERVISIÓN DE OBRA

Supervisión de Obra

Sinopsis:

La supervisión de obra es determinante tanto para el éxito, como para el fracaso de una obra. Un gran número de problemas en las obras no se deben deficiencias del diseño o de los materiales, sino al mal desempeño de la supervisión.

Además de los problemas de carácter técnico, el profesional que se desempeña como supervisor de obra se enfrenta también a conflictos provocados por la interacción humana.

Para el cumplimiento de sus objetivos, el supervisión de obra debe usar los medios de comunicación apropiados, específicamente la bitácora de obra.

Objetivo:

Al término del curso, el asistente identificará y podrá aplicar correctamente los lineamientos normativos, técnicos y de control necesarios para el adecuado desempeño de sus funciones, con apego a la normatividad vigente aplicable.

Dirigido a:

Servidores públicos, personas de la iniciativa privada, así como investigadores, docentes y a personas interesadas en adquirir, actualizar y ampliar los conocimientos en los temas relacionados con supervisión de obras públicas.

Ponente:

**Arq. María Teresa
Ticó Moreno**

Duración: 30 horas

Programación:

1, 2, 3, 8, 9 y 10 de Septiembre

Horario:

Martes, Miércoles y Jueves
de 16:00 a 21:00 hrs

Incluye:

- Material didáctico
- Constancia de participación con valor curricular con el 80% de asistencia
- Coffee-break

Cuota:

Socios:

\$4,000.00 más I. V. A

No socios:

\$ 4,800.00 más I. V. A.

Estudiantes:

\$2,000.00 más I. V. A.

Informes:

s.gerencia@capit.org.mx
actualización@capit.org.mx
5606 2323 Ext: 121

Realice su pago a favor del:

CTRO. DE ACT. PROF. E
INNOVA. TEC. DEL CICM, A. C.

- BANCOMER

Cuenta: 0131373196

Clabe: 012-180-001-313-731-960

-y/o vía telefónica en CAPIT con tarjeta de crédito o débito

El CAPIT se reserva el derecho de cancelar o posponer el curso al no cubrirse el mínimo de asistencia.



Temario:

1. Introducción

- 1.1 Definición de supervisión
- 1.2 Objetivo de la supervisión
- 1.3 La residencia de obra
- 1.4 Responsabilidades de la residencia de obra
- 1.5 Funciones de las residencias de obra
- 1.6 Funciones del supervisor

2. Comunicaciones

- 2.1 Comunicación oral
- 2.2 Comunicación escrita
- 2.3 Bitácora de obra
- 2.4 Diarios de obra, memorándums y oficios

3. Control del cumplimiento de las especificaciones de contrato

4. Control de avance físico (programas) según contrato

5. Control de avance económico (presupuesto) según contrato

6. Control y verificación de generadores, revisión de estimaciones, aprobación y firma para trámite de pago.

7. Supervisión de obra

8. Terminación anticipada

9. Rescisión administrativa del contrato

10. Conclusión del contrato

- 10.1 Notificación del contratista de la conclusión de los trabajos
- 10.2 Verificación de la terminación de los trabajos
- 10.3 Recepción física de la obra y acta correspondiente
- 10.4 Finiquito de la obra al contratista
- 10.5 Acta administrativa
- 10.6 Informe final de la obra
- 10.7 Archivo de la residencia de supervisión en campo