



"La razón por la cual la mayoría de la gente tiene problemas financieros es porque aceptan el consejo de personas que también están ciegas mentalmente con respecto del dinero".

TASAS APLICABLES EN VALUACIÓN DE INMUEBLES

RESÚMEN: *Se incursiona en el origen de las tasas aplicables en la valuación de inmuebles, según el USO predominante de este, además de explicar los criterios analíticos de alternativas a las que se puede recurrir cuando los inmuebles son de productos. Se complementa el curso con el aprendizaje y aplicación de modelos resueltos en Excel. **Para la aplicación y solución analíticas de Casos, se ocupan las dos terceras partes del tiempo***

OBJETIVO: Aplicar las tasas razonablemente adecuadas para cada uso de los inmuebles ayudándose en algunas soluciones analíticas se tienen en el medio de la valuación.

CONTENIDO

ANTECEDENTES

- I. Teoría sobre Tasas en proyectos de inversión.
- II. Tasas inmersas en el valor físico del inmueble.
- III. Tasas inmersas en las ofertas del mercado inmobiliario.
- IV. Tasas empíricas de acuerdo a usos y costumbres.
- V. Solución analítica de estudio de caso: Habitación; Oficinas; Naves Industriales.