



## PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS, JURÍDICOS PARA RECUPERAR COSTOS ADICIONALES DE OBRA

### Sinopsis

Uno de los renglones torales en la desviación presupuestal de las Inversiones Públicas, de las Entidades Federativas y del Distrito Federal, lo constituyen las irregularidades que se presentan en la formulación y emisión de los Concursos y Contratación de Obras, así como en la ejecución de los Proyectos Ejecutivos de Construcción, regidos por la LOP actualmente en vigencia. Entre ellos podemos citar:

- *Proyectos de Obras inconclusos o mal elaborados*
- *Desviaciones a las Bases de las Convocatorias y Términos de Referencia.*
- *Violaciones al Clausulado del Contrato.*
- *Modificaciones al Proyecto Original o al Programa Gral., de Obra*
- *Trasgresión a las Especificaciones y Normas de calidad del Proyecto*
- *Alteraciones al Catálogo de conceptos; a los volúmenes de Obra y a los P.U.*
- *Trabajos de obra no contemplados en el contrato original (extraordinarios)*

*Los conceptos anteriores, originan Costos de Obra no contemplados contractualmente, mismos que las Dependencias o Entidades Administrativas del Estado, deberán cubrir a las Empresas Contratistas, de resultar procedente su solicitud de Inconformidad o Reclamo.*

### Objetivos

*Contribuir a reducir el Difícil Presupuestal de las Entidades Federativas (Estados), ya que resultan alarmantes los importes sobre-ejercidos por dichos conceptos, los cuales se reflejan en el monto de la Deuda Interna del Sector Público, que actualmente tiene la Nación.*

### Dirigido a

Ingenieros analistas y personal técnico que ejercita o está involucrado en la disciplina de los Costos de Obra y específicamente con los denominados Reclamos de Obra, con la finalidad de que dominen los principios y bases para la formulación e integración de una Inconformidad por parte de las Empresas Constructoras y Contratistas, así como verificar la procedencia, revisión, conciliación, conclusión y trámites de autorización del Impacto Económico resultante, por parte de la Dependencia.



# CONTENIDO



## TEMARIO

1. *Antecedentes.*
2. *Normatividad vigente (LOPS y su Reglamento)*
3. *Tipos de Contratos de Obra.*
4. *Programa General de Obra*
5. *Fundamentos de los Precios Unitarios*
6. *Especificaciones de Construcción y Normas de Calidad*
7. *El Reclamo en la Industria de la Construcción.*
8. *Causas Básicas que generan una Inconformidad o Reclamo de Obra o de Servicios.*
9. *Tramites de Solicitud de Inconformidades y Resoluciones*
10. *Verificación de Procedencia; procesos de revisión, conciliación y conclusiones.*
11. *Ejemplos prácticos de Inconformidades o Reclamos de Obras.*
12. *Controversias.*