



*“Detrás de un triunfador, hay una historia de decisiones, esfuerzos físicos y económicos para alcanzar la meta, nada es casual ni mágico. La fórmula ser un eterno estudiante”*

## CONDOMINIOS INDUSTRIALES.

**RESÚMEN:** Incursionar sobre los lineamientos reglamentarios mínimos que tienen que cumplir los condominios industriales por el tipo y calidad de los procesos industriales autorizados de acuerdo al equipamiento e infraestructura que para esta actividad se requiere.

**OBJETIVO:** Estimar el valor razonablemente adecuado con apoyo de los Métodos de Valuación con la finalidad de concluir el valor físico de los inmuebles y el valor que debiera tener por los ingresos económicos y por su acreditación e integración al condominio.

### CONTENIDO

#### ANTECEDENTES

- I. Licencias; Permisos y Derechos para su funcionamiento
- II. Parámetros en el marco de la Norma Oficial Mexicana
- III. Determinación de Indivisos por superficies privativas, vendibles y rentables
- IV. Soluciones constructivas y estructurales
- V. Obras y áreas comunes
- VI. Estudios de Caso para concluir los valores de avalúo.