



“El que compra cosas superfluas tendrá que vender las necesarias”

Benjamin Franklin

VALUACIÓN FISCAL.

RESÚMEN: *El curso tiene un sentido analítico sobre los puntos y aspectos susceptibles de interpretación en la solución de avalúos para determinar la Base gravable de los impuestos sobre Predial y Sobre Adquisición de inmuebles. Además incursionar en la determinación de indivisos por Superficies vendibles, rentables y precios de venta.*

OBJETIVO: *Estudiar objetiva y profesionalmente la carga analítica que se aplica en los avalúos con referencia al Código Fiscal, Manual de Valuación y lineamientos colaterales.*

CONTENIDO

ANTECEDENTES

- I. Fundamentos aplicables en valuación catastral
- II. Fundamentos aplicables en valuación para efectos de ISAI
- III. Criterios y procedimientos técnicos sobre regímenes de condominios
- IV. Lineamientos para superficies vendibles y rentables
- V. Estudios de Caso: Inmuebles habitacionales y de productos (Oficinas, Bodegas y naves industriales, etc.)