



*“Es peligroso dejarnos convencer, sin antes entender”*

*Tal situación implica entender la especulación que llega a formar burbujas inflacionarias que alejan el valor de la tierra considerando el equipamiento y la infraestructura como debiera ser exclusivamente.*

## **VALOR DE LA TIERRA URBANA Y SUBURBANA.**

**RESÚMEN:** *En el desarrollo del curso, se establece qué se entenderá como zona urbana y su contraparte la Suburbana, con la finalidad de estimar el valor de la tierra en cada una de esas clasificaciones y con referencia a la infraestructura y equipamiento que en ambas regiones se tiene, además de considerar las variables que propician plusvalía y que se considerarán en la elaboración de avalúos que se resolverán con referencia a Metodologías, Criterios y Procedimientos Técnicos de acuerdo al objeto y Propósito solicitados.*

**OBJETIVO:** Resolver Casos específicos de avalúos, con problemáticas puntuales que se plantearán en cada ocasión, sobre situaciones reales que ocurren en la práctica profesional.

### **CONTENIDO**

#### **ANTECEDENTES**

- I. Trazas urbanas y variables que influyen en el valor de la tierra
- II. Alternativas de Adquisición de la tierra por su vocación
- III. Metodologías aplicables de acuerdo al Propósito del avalúo
- IV. Criterios y Procedimiento Técnico aplicable para cada caso.
- V. Estudios de Caso