



"En un salón de clases no se puede aprender algo importante en realidad. Debe ser aprendido mediante la acción, al cometer errores y corregirlos. Es entonces cuando se obtiene la sabiduría".

VALUACIÓN DE BODEGAS Y SILOS

RESÚMEN: *A lo largo del curso se establecen las diferencias sustanciales en el plano constructivo y estructural de la función prioritaria de este tipo de inmuebles que son para un Uso Especializado y por lo tanto atípicos los cuales adquieren VALOR por la función eficiente que deben de cumplir a efecto de conservar las características físicas, alimenticias de los bienes que se acopian en estos inmuebles. En consecuencia el Enfoque de valuación prioritario es el de Costos como referencias para inferir el valor que tienen por su capacidad de generar ingreso. El Enfoque de Mercado se aplica pero con la limitante de que son activos que tienen un mercado cerrado al gremio al que pertenecen.*

OBJETIVO: Estimar el Valor de estos inmuebles especializados, por su característica atípica constructiva y que no tienen un mercado secundario de bienes de uso organizado, es decir que la oferta y demanda se da entre integrantes del gremio exclusivamente.

CONTENIDO

ANTECEDENTES

- I. Normas y Lineamientos constructivos y estructurales de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana.
- II. Proyecto urbanístico y geométrico de zonas o regiones que concentran Bodegas y Silos
- III. Valuación de Bodegas y Silos por Uso; Rango de Niveles y Clase
- IV. Instalaciones Especiales, Elementos Accesorios y Obras Complementarias en Bodegas y Silos
- V. Estudios de Caso.