



*“ Si lo veo y lo escucho, tal vez lo recuerde; pero si lo veo, lo escucho y lo hago, no podré olvidarlo, porque forma parte de mi mismo”*

*Proverbio chino*

# ALGORITMOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS.

**RESÚMEN:** El curso es eminentemente práctico porque se aplican ALGORITMOS que son herramientas para facilitar la elaboración de avalúos para determinar VRN; Verificar e Identificar geometrías de predios, sus Medidas y Dirección (rumbos y Azimut) además de la superficie con el apoyo de georreferencias y en su caso coordenadas rectangulares que tiene.

**OBJETIVO:** Conocer el manejo de los algoritmos que se expondrán para el proceso analítico de avalúos.

## CONTENIDO

### ANTECEDENTES

- I. Antecedentes y fundamentos de los avalúos para su elaboración.
- II. Longitudes de linderos, dirección de las líneas y superficie de polígonos
- III. VRN, con referencia al Uso, Rango de Niveles y Clase de los inmuebles
- IV. Modelo para determinación de Tasas aplicables en el Enfoque de Ingresos
- V. Valores aplicables en avalúos por estudio de ofertas del mercado inmobiliario
- VI. Estudios de caso