



## MATEMÁTICAS FINANCIERAS APLICADAS A LA VALUACION DE NEGOCIOS

### Sinopsis

Las matemáticas financieras son herramientas esenciales y relevantes para la aplicación práctica en los ámbitos valuatorio y financiero. Tienen aplicación y desarrollo en Valuación de Inmuebles, Valuación de Negocios en Marcha y Valuación de Maquinaria y Equipo Industrial.

### Objetivo

Los participantes desarrollarán el entendimiento y aplicación práctica de Matemáticas Financieras en el ámbito de valuación y financiero. Teniéndolas como punto de partida para la evaluación de: Inmuebles, Maquinaria y Equipo Industrial, y Negocios en Marcha.

### Dirigido a

Ingenieros, Arquitectos, Abogados, y todos aquellos que realicen y deseen incursionar en la práctica valuatoria de activos fijos.

### Temario

- 1) Conceptos fundamentales de Matemáticas financieras.
- 2) Interés simple. Interés compuesto. Tasa nominal. Tasa efectiva. Tasa equivalente. Con ejercicios prácticos.
- 3) Anualidades: Anticipadas, vencidas, diferidas. Con ejercicios prácticos.
- 4) Perpetuidad: Perpetuidad creciente. Con ejercicios prácticos.
- 5) Gradientes. Con ejercicios prácticos.
- 6) Valor presente. Valor presente neto. Tasa interna de retorno. Con ejercicios prácticos.
- 7) Aplicaciones en proyectos de inversión en el ámbito valuatorio.