



Sinopsis:

En el curso se introduce a los asistentes en los conceptos y técnicas analíticas para valorar en el medio industrial mexicano, cuando hay que determinar valores comerciales de los activos y en su caso, cuál es su valor para re expresar estados financieros.

Objetivo:

Proporcionar elementos básicos a seguir en trabajo de campo, además de introducir en alternativas analíticas para valores en re expresión de estados financieros y de otras variantes de valor.

Dirigido a:

Profesionistas Especialistas en valuación inmobiliaria y personas interesados en el tema.

Temario:

1. Introducción,
2. Definición de conceptos
3. Planeación de avalúo.
4. Identificación de maquinaria y equipo
5. Recopilación de información
6. Enfoques de valuación
 - Costos
 - Mercado
 - Ingresos
7. Fuentes de información
8. Obsolescencia funcional
9. Obsolescencia económica
10. Comparación con el sujeto (homologación).
11. Instalaciones especiales adheridas al inmueble