



Sinopsis:

Los costos representan los instrumentos más importantes en la planificación de obra, siendo fundamentales para la determinación de los precios en los procesos de las obras.

Los costos en la empresa constructora son el elemento clave de la correcta gestión empresarial, persiguen una serie de objetivos que orientan su actividad para lograr su rentabilidad, toda vez que se integran al sistema de información de la empresa para la toma de decisiones efectiva.

Analizar los costos en la construcción permite conocer en que invertir, determinar cuándo es el momento adecuado, identificar cuanto es necesario, y evaluar los desvíos del pasado para preparar una mejor administración del futuro.

Objetivo:

Que los participantes identifiquen y puedan elaborar correctamente el estudio para calcular los ajustes de costos que se presentan por el proceso inflacionario de nuestra economía, durante la ejecución de las obras públicas a su cargo, de acuerdo con el marco normativo que los rige.

Considerando los elementos técnicos y de análisis que se aplicaron en el curso de Precios Unitarios I.

Se ejercitara con presupuestos base y actualizándolos con los procedimientos establecidos en la normatividad vigente.

Dirigido a:

Ingenieros, arquitectos, constructores, dueños de empresas, y en general a profesionales involucrados en preparar información para concursos de obra, el análisis de precios unitarios y la evaluación de presupuestos.

Temario:

1. Impacto inflacionario en la construcción.
2. Índices del Banco de México y los del INEGI
3. Medición (índices de costos).
4. Índice de precios productor del banco de México.
5. Breve reseña historia del ajuste de costos de construcción
6. Bases legales del ajuste de costos
7. Ejemplo de Presupuesto Base con integración de precios unitarios en Excel y opus
8. Procedimiento de ajuste de costos sobre el presupuesto base.
9. Oficios de resolución
10. Ampliación de fianza de cumplimiento.